ČSÚ
ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD

# Měsíční výkaz o stavebních ohlášeních a povoleních, budovách a bytech

**Stav 2-12**

Registrováno
ČSÚ ČV 60/11
ze dne 8. 6.2010
IKF 160011

**od 1. 1. do ..... . ..... 2011**

Výkaz je součástí Programu statistických zjišťování na rok 2011. Podle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, je zpravodajská jednotka povinna poskytnout všechny požadované údaje. Ochrana důvěrnosti údajů je zaručena zákonem. Děkujeme za spolupráci.

Vyplněný výkaz doručte **do 10. kalendářního dne po sledovaném období**
ČSÚ - odbor statistického zpracování Brno, Jezuitská 2, 601 59 Brno

Formuláře výkazů, elektronický sběr dat, registry, číselníky a aktuální statistické informace na: **www.vykazy.cz**

| Pořadové číslo SÚ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Název a sídlo (adresa) zpravodajské jednotky:

| | | |
|---|---|---|
| Výkaz vyplnil: | Jméno a příjmení<br>Telefon<br>Fax<br>E-mail | Podpis<br>Datum |
| Vyplňuje-li výkaz za zpravodajskou jednotku jiný subjekt (účetní firma ap.), uvede zde svoje kontaktní spojení. | | |

**Vyplnění záhlaví výkazu:**
Pořadové číslo stavebního úřadu - šestimístný kód přidělen ČSÚ, OSZ Brno.
**Společné vysvětlivky:**
Údaje se uvádějí **v kumulaci od počátku roku.** Hodnotové ukazatele **zaokrouhlujte na mil. Kč**. Všechny vykazované údaje musí být celočíselné, tj. **bez desetinných míst**. Údaje vyplňujte za rozhodnutí, která ve sledovaném období **nabyla právní moci** (včetně dodatečných povolení stavby). Pokud požadované údaje nejsou k dispozici, uvede se kvalifikovaný odhad.

Vymezení zpravodajské povinnosti:
Zpravodajskou povinnost k výkazu mají státní orgány, kraje a obce, které jsou stavebními úřady ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to za stavební ohlášení a povolení (dále SOP), rozhodnutí o odstranění stavby (demoliční výměry) a kolaudační rozhodnutí.

K o m e n t á ř: zpravodajská jednotka uvede vysvětlení logických nesrovnalostí nebo mimořádného vývoje ve vykazovaných datech, které vyplývají z organizačních změn nebo jiných okolností (pokud vymezený prostor nepostačuje, pokračujte na samostatném listě).

© 07.10.2010

## 141 Stavební ohlášení a povolení

10141

| | | | | | Čís. řád. | Celkem | v tom stavby | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | budovy | | na ochranu životního prostředí | ostatní |
| | | | | | | | bytové | nebytové | | |
| | | | | | a | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Počet stavebních ohlášení a povolení (součet ř.02+09+17) | | | | | 01 | | | | | |
| v tom pro | novou výstavbu | počet stavebních ohlášení a povolení | | | 02 | | | | | |
| | | orientační hodnota staveb v mil. Kč | | | 03 | | | | | |
| | | počet bytů | | | 04 | | | | X | X |
| | | v tom | v rodinných domech | | 05 | X | | X | X | X |
| | | | v bytových domech | | 06 | X | | X | X | X |
| | | | v domovech-penzionech a domovech pro seniory | | 07 | X | | X | X | X |
| | | podlahová plocha v m² | | | 08 | | | | X | X |
| | změny dokončených staveb: nástavby, přístavby a stavební úpravy (§ 2 odst.5 a), b),c) SZ) | v tom | při vzniku nových bytů | počet stavebních ohlášení a povolení | 09 | | | | X | X |
| | | | | orientační hodnota staveb v mil. Kč | 10 | | | | X | X |
| | | | | počet bytů | 11 | | | | X | X |
| | | | | v tom: v rodinných domech | 12 | X | | X | X | X |
| | | | | v tom: v bytových domech | 13 | X | | X | X | X |
| | | | | v tom: v domovech-penzionech a domovech pro seniory | 14 | X | | X | X | X |
| | | | | v tom: v nebytových prostorech | 15 | X | | X | X | X |
| | | | | podlahová plocha v m² | 16 | | | | X | X |
| | | | nevzni-kají nové byty | počet stavebních ohlášení a povolení | 17 | | | | | |
| | | | | orientační hodnota staveb v mil. Kč | 18 | | | | | |
| | | | | počet bytů (modernizace) | 19 | | | | X | X |
| | | | | podlahová plocha v m² | 20 | | | | X | X |
| Kontrolní součet (ř.01 až 20) | | | | | 99 | | | | | |

## 502 Stavební ohlášení a povolení s odhadovanou orientační hodnotou 50 mil. Kč a více [1] [2]

09502

| Čís. řád. | Název a právní forma investora | IČO investora | Předmět stavebního ohlášení nebo povolení | Předpokládaný termín dokončení stavby MMRRRR | Orientační hodnota stavby v mil. Kč |
|---|---|---|---|---|---|
| a | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 01 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 05 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 07 | | | | | |
| 08 | | | | | |
| 09 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 99 | Kontrolní součet (ř.01 až10) | X | X | X | |

[1] **U stavby, která má být ubytovacím zařízením pro cestovní ruch, bez omezení hodnoty.**
[2] **Tento oddíl není kumulativní.**

VZOR

## 433 Počet dokončených budov

05433

| | | | | Čís. řád. | Celkem | v tom budovy | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | bytové | nebytové |
| | | | | a | 1 | 2 | 3 |
| Nová výstavba | počet dokončených budov | | | 01 | | | |
| | počet bytů | | | 02 | | | |
| | v tom | v rodinných domech | | 03 | X | | X |
| | | v bytových domech | | 04 | X | | X |
| | | v domovech-penzionech a domovech pro seniory | | 05 | X | | X |
| Změny dokončených staveb: nástavby, přístavby a stavební úpravy (§ 2 odst.5 a),b),c) SZ) | při vzniku nových bytů | počet budov | | 06 | | | |
| | | počet bytů | | 07 | | | |
| | | v tom | v rodinných domech | 08 | X | | X |
| | | | v bytových domech | 09 | X | | X |
| | | | v domovech-penzionech a domovech pro seniory | 10 | X | | X |
| | | | v nebytových prostorech | 11 | X | | X |
| | nevznikají nové byty | počet bytů (modernizace) | | 12 | | | |
| Kontrolní součet (ř.01 až 12) | | | | 99 | | | |

## 106 Zrušené budovy a celé byty

09106

| | | Čís. řád. | Počet budov | Počet zrušených bytů (celých) |
|---|---|---|---|---|
| | | a | 1 | 2 |
| Zrušené budovy celkem (součet ř.02 až 03) | | 01 | | |
| v tom | zrušené nebytové budovy | 02 | | |
| | zrušené bytové budovy | 03 | | |
| Kontrolní součet (ř.01 až 03) | | 99 | | |

**Metodické vysvětlivky**
(proti minulému roku nezměněny)

141

ř.01: Celkový počet stavebních ohlášení k provedení jednoduchých staveb podle § 104 odst. 2, písmeno a) až d) a stavebních povolení podle § 115 se závaznými podmínkami pro provedení a užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydaných stavebním úřadem (SÚ). Počty stavebních povolení a stavebních ohlášení budou SÚ sčítat a bude na ně pohlíženo jako na stavby povolené.

ř.02: Počet stavebních ohlášení a stavebních povolení, která se vyžadují **k zahájení výstavby nových staveb** (převážně **tzv. "staveb na zelené louce"**).

ř.03: Orientační hodnota (v mil. Kč) odhadu nových staveb, které vyžadují stavební ohlášení podle § 104 odst. 2, písmeno a) až d) a stavební povolení, **tj. celkové náklady staveb, kryjící veškeré náklady související s přípravou, realizací a s uvedením staveb do provozu. Nejde o konečné náklady stavby.**

ř.04: Počet **nových bytů**, které mají být výstavbou získány podle stavebních ohlášení a stavebních povolení (na ř.02). Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen. Obytná místnost je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 $m^2$; pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 $m^2$, v Praze 20 $m^2$.

ř.08: Uvede se celková využitelná podlahová plocha. Do této plochy se **nezahrnují** stavební plochy (např. plochy nosných, dělicích nebo jiných komponentů - sloupy, pilíře, příčky, komíny); funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy zastavěné zahřívacími a klimatizačními instalacemi nebo elektrickými generátory); komunikační plochy (např. schodiště, výtahy, eskalátory). Řádek musí být vyplněn vždy, je-li současně vyplněn ř. 02 ve stejném sloupci!

ř.09: Počet stavebních ohlášení a stavebních povolení, která se vyžadují k zahájení změn **dříve dokončených staveb**, přičemž **dochází** ke vzniku **nových bytů** (nástavby, přístavby nebo stavební úpravou vestavby).

ř.10: Orientační hodnota (v mil. Kč) akcí uvedených na ř.09. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř.03.

ř.11: Počet bytů, které mají být výstavbou získány podle stavebních ohlášení a stavebních povolení (na ř.09).

ř.16: Náplň ukazatele obdobná jako u ř.08. Podlahová plocha se vztahuje pouze k předmětu stavebních ohlášení a povolení, uvedených v ř. 09. Řádek musí být vyplněn vždy, je-li současně vyplněn ř. 09 ve stejném sloupci!

ř.17: Počet stavebních ohlášení podle § 104 odst. 2 písma e) až p) a stavebních povolení na stavební úpravy dříve dokončených staveb, přičemž **nedochází** ke vzniku **nových bytů**. Patří sem např. výměna střech, úprava schodišť, výtahů, výměna bytového jádra apod.

ř.18: Orientační hodnota (v mil. Kč) akcí uvedených na ř.17. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř.03.

ř.19: Počet stávajících bytů, kterých se stavební úpravy týkají (nevznikají nové byty). **Pokud se stavební úpravy netýkají bytů, ř.19 se nevyplňuje.**

ř.20: Náplň ukazatele obdobná jako u ř.08. Řádek se vyplňuje pouze tehdy, dojde-li ve stávající budově ke zvětšení podlahové plochy. Jedná-li se o změny dokončených staveb, při kterých k nárůstu podlahové plochy nedochází, řádek se nevyplňuje.

sl.1: Celkové údaje sledovaných ukazatelů, uvedené ve sl.2 až 5.

sl.2: Údaje o budovách, kde převažuje funkce bydlení (např. rodinné domy a bytové domy, **domovy-penziony, domovy pro seniory**).

sl.3: Údaje o nebytových budovách (např. výrobní prostory, haly, školy, zdrav. zařízení, **polyfunkční domy**, chaty, altány). **Nezahrnují se stavby k ochraně životního prostředí.**

sl.4: Uvedou se z celkových sledovaných údajů hodnoty týkající se ochrany životního prostředí, tj.:
- akce k ochraně vody (s výjimkou podzemní); např. čistírny odpadních vod, kanalizační sítě včetně přípojek, septiky
- akce k ochraně ovzduší a klimatu; např. plynovody včetně přípojek
- akce k ekologickému nakládání s odpady; např. spalovny
- akce k ochraně přírody a krajiny
- akce k redukci vlivu fyzikálních faktorů
- akce k ochraně půdy a podzemní vody
- akce k ekologickému způsobu získávání energie; např. solární elektrárny, fotovoltaické elektrárny.

sl.5: Celkové údaje veškerých zbývajících akcí; např. vodovodní sítě včetně přípojek, komunikace, mosty, kabelizace, bilboardy.

502

Pokud má některé ze stavebních ohlášení a povolení (SOP) vykázaných ve sledovaném měsíci v oddíle 141 orientační hodnotu 50 mil. Kč a větší, upřesněte předmět SOP (IČO, název a právní formu investora, předmět SOP, orientační hodnotu, předpokládaný termín dokončení stavby, u stavby, která má být ubytovacím zařízením sloužícím cestovnímu ruchu bez omezení orientační hodnoty). **Tento oddíl není kumulativní.**

433

Předmětem hlášení je **dokončená budova**, která vyžadovala stavební povolení podle § 115 nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n), anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnosprávní smlouvy (§ 116) nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem (§ 117) a byla provedena v souladu s ním, **lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122)**.

Údaje v oddílu se týkají budov, kterým je nebo bude přiděleno číslo popisné či evidenční.

ř.01: Počet dokončených **nových budov** (převážně tzv. "staveb na zelené louce"). Počet budov vykázaných v ř.01 musí být shodný s počtem předložených výkazů Stav 7-99.

ř.02: Počet dokončených nových bytů v nových budovách.

ř.06: Počet budov, kde vznikají nové byty změnou **dříve dokončených staveb** (nástavby, přístavby nebo stavební úpravou vestavby).

ř.07: Počet nových bytů vzniklých změnou **dříve dokončených staveb** (nástavby, přístavby nebo stavební úpravou vestavby).

ř.12: Počet stávajících bytů, které byly modernizovány. Počet již jednou dokončených bytů, na nichž byly provedeny stavební úpravy, které zvýšily jejich kvalitu a životnost.

**Pokud se stavební úpravy netýkají bytů, ř.12 se nevyplňuje.**

sl.2: Budovy bytové jsou stavby, v nichž se alespoň polovina podlahové plochy používá pro obytné účely (např. rodinné domy a bytové domy, **domovy-penziony, domovy pro seniory**).

sl.3: Budovy nebytové jsou stavby, které se používají nebo jsou určeny k jiným účelům než obytné (např. výrobní prostory, haly, školy, zdrav. zařízení, **polyfunkční domy**, altány).

106

Změny v užívání budov se provádí v souladu s § 126 a odstraňování staveb dle § 128 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Údaje oddílu se týkají budov, které mají přiděleno číslo popisné či evidenční.

ř.01: Celkové údaje o počtu zrušených budov a bytů. Počet budov vykázaných v ř.01 musí být shodný s počtem předložených výkazů Stav 4-99.

ř.02: Celkové údaje o počtu zrušených budov a počtu bytů v nebytových budovách (počty bytů vykázány ve výkaze Stav 4-99 v odd. 026 v ř.02 sl.2).

ř.03: Celkové údaje o počtu zrušených budov a počtu bytů v bytových budovách (počty bytů vykázány ve výkaze Stav 4-99 v odd. 026 v ř.02 sl.1).