ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD

Stav 2-12

Registrováno
ČSÚ ČV 97/12
ze dne 4. 7.2011
IKF 160012

Měsíční výkaz o stavebních ohlášeních a povoleních, budovách a bytech

od 1. 1. do 2012

Výkaz je součástí Programu statistických zjišťování na rok 2012. Podle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, je zpravodajská jednotka povinna poskytnout všechny požadované údaje. Ochrana důvěrnosti údajů je zaručena zákonem. Děkujeme za spolupráci.

Vyplněný výkaz doručte **do 10. kalendářního dne po skončení sledovaného období**
Krajská správa ČSÚ v Brně, Jezuitská 2, 601 59 Brno

Formuláře výkazů, elektronický sběr dat, registry, číselníky a aktuální statistické informace na: **www.vykazy.cz**

Pořadové číslo SÚ					

Název a sídlo (adresa) zpravodajské jednotky:

Výkaz vyplnil:	Jméno a příjmení Telefon Fax E-mail	Podpis Datum
Vyplňuje-li výkaz za zpravodajskou jednotku jiný subjekt (účetní firma ap.), uvede zde svoje kontaktní spojení.		

Vyplnění záhlaví výkazu:
Pořadové číslo stavebního úřadu - šestimístný kód přidělen ČSÚ, OSZ Brno.
Společné vysvětlivky:
Údaje se uvádějí **v kumulaci od počátku roku.** Hodnotové ukazatele **zaokrouhlujte na mil. Kč**. Všechny vykazované údaje musí být celočíselné, tj. **bez desetinných míst**. Údaje vyplňujte za rozhodnutí, která ve sledovaném období **nabyla právní moci** (včetně dodatečných povolení stavby). Pokud požadované údaje nejsou k dispozici, uvede se kvalifikovaný odhad.

Vymezení zpravodajské povinnosti:
Zpravodajskou povinnost k výkazu mají státní orgány, kraje a obce, které jsou stavebními úřady ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to za stavební ohlášení *a* povolení (dále SOP), rozhodnutí o odstranění stavby (demoliční výměry) a kolaudační rozhodnutí.

K o m e n t á ř: zpravodajská jednotka uvede vysvětlení logických nesrovnalostí nebo mimořádného vývoje ve vykazovaných datech, které vyplývají z organizačních změn nebo jiných okolností (pokud vymezený prostor nepostačuje, pokračujte na samostatném listě).

© 21.09.2011

141 Stavební ohlášení a povolení

10141

						Čís. řád.	Celkem	v tom stavby			
								budovy		na ochranu životního prostředí	ostatní
								bytové	nebytové		
						a	1	2	3	4	5
Počet stavebních ohlášení a povolení (součet ř.02+09+17)						01					
v tom	pro novou výstavbu	počet stavebních ohlášení a povolení				02					
		orientační hodnota staveb v mil. Kč				03					
		počet bytů				04				X	X
		v tom	v rodinných domech			05	X		X	X	X
			v bytových domech			06	X		X	X	X
			v domovech-penzionech a domovech pro seniory			07	X		X	X	X
		podlahová plocha v m²				08				X	X
	pro změny dokončených staveb: nástavby, přístavby a stavební úpravy (§ 2 odst.5 a), b),c) SZ)	v tom	při vzniku nových bytů	počet stavebních ohlášení a povolení		09				X	X
				orientační hodnota staveb v mil. Kč		10				X	X
				počet bytů		11				X	X
				v tom	v rodinných domech	12	X		X	X	X
					v bytových domech	13	X		X	X	X
					v domovech-penzionech a domovech pro seniory	14	X		X	X	X
					v nebytových prostorech	15	X		X	X	X
				podlahová plocha v m²		16				X	X
			nevzni-kají nové byty	počet stavebních ohlášení a povolení		17					
				orientační hodnota staveb v mil. Kč		18					
				počet bytů (modernizace)		19				X	X
				podlahová plocha v m²		20				X	X
Kontrolní součet (ř.01 až 20)						99					

502 Stavební ohlášení a povolení s odhadovanou orientační hodnotou 50 mil. Kč a více [1] [2]

09502

Čís. řád.	Název a právní forma investora	IČO investora	Předmět stavebního ohlášení nebo povolení	Předpokládaný termín dokončení stavby MMRRRR	Orientační hodnota stavby v mil. Kč
a	1	2	3	4	5
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
99	Kontrolní součet (ř.01 až 10)	X	X	X	

[1] **U stavby, která má být ubytovacím zařízením pro cestovní ruch, bez omezení hodnoty.**
[2] **Tento oddíl není kumulativní.**

VZOR

433 Počet dokončených budov

05433

				Čís. řád.	Celkem	v tom budovy	
						bytové	nebytové
				a	1	2	3
Nová výstavba	počet dokončených budov			01			
	počet bytů			02			
	v tom	v rodinných domech		03	X		X
		v bytových domech		04	X		X
		v domovech-penzionech a domovech pro seniory		05	X		X
Změny dokončených staveb: nástavby, přístavby a stavební úpravy (§ 2 odst.5 a),b),c) SZ)	při vzniku nových bytů	počet budov		06			
		počet bytů		07			
		v tom	v rodinných domech	08	X		X
			v bytových domech	09	X		X
			v domovech-penzionech a domovech pro seniory	10	X		X
			v nebytových prostorech	11	X		X
	nevznikají nové byty	počet bytů (modernizace)		12			
Kontrolní součet (ř.01 až 12)				99			

106 Zrušené budovy a celé byty

09106

		Čís. řád.	Počet budov	Počet zrušených bytů (celých)
		a	1	2
Zrušené budovy celkem (součet ř.02 až 03)		01		
v tom	zrušené nebytové budovy	02		
	zrušené bytové budovy	03		
Kontrolní součet (ř.01 až 03)		99		

Metodické vysvětlivky
(proti minulému roku změněny a vyznačeny kurzívou)

141

ř.01: Celkový počet stavebních ohlášení k provedení jednoduchých staveb podle § 104 odst. 2, písmeno a) až d), stavebních povolení podle § 115, *na podkladě veřejnoprávní smlouvy podle § 116 a ve zkráceném stavebním řízení autorizovaným inspektorem podle § 117* se závaznými podmínkami pro provedení a užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydaných *a evidovaných (§ 117)* stavebním úřadem (SÚ). Počty *vydaných a evidovaných* stavebních povolení a stavebních ohlášení budou SÚ sčítat a bude na ně nahlíženo jako na stavby povolené.

ř.02: Počet stavebních ohlášení a stavebních povolení, která se vyžadují **k zahájení výstavby nových staveb** (převážně **tzv. "staveb na zelené louce"**).

ř.03: Orientační hodnota (v mil. Kč) odhadu nových staveb, které vyžadují stavební ohlášení podle § 104 odst. 2, písmeno a) až d) a stavební povolení, **tj. celkové náklady staveb, kryjící veškeré náklady související s přípravou, realizací a s uvedením staveb do provozu. Nejde o konečné náklady stavby.**

ř.04: Počet **nových bytů**, které mají být výstavbou získány podle stavebních ohlášení a stavebních povolení (na ř.02). Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen. Obytná místnost je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m^2; pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m^2, v Praze 20 m^2.

ř.05: *Počet bytů v nových rodinných domech. Rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.*

ř.06: *Počet bytů v nových bytových domech. Za bytový dům se považuje stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující.*

ř.07: *Počet bytů v nových domovech-penzionech a domovech pro seniory. Za domov-penzion nebo domov pro seniory se považuje stavba pro bydlení, která umožňuje pronájem bytu i se zařízením a s příslušnými službami sociální péče pro postižené osoby nebo seniory. V případě komerčního penzionu (s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem)* ***se nevyplňuje****.*

ř.08: Uvede se celková využitelná podlahová plocha. Do této plochy se **nezahrnují** stavební plochy (např. plochy nosných, dělicích nebo jiných komponentů - sloupy, pilíře, příčky, komíny); funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy zastavěné zahřívacími a klimatizačními instalacemi nebo elektrickými generátory); komunikační plochy (např. schodiště, výtahy, eskalátory). Řádek musí být vyplněn vždy, je-li současně vyplněn ř.02 ve stejném sloupci!

ř.09: Počet stavebních ohlášení a stavebních povolení, která se vyžadují k zahájení změn **dříve dokončených staveb**, přičemž **dochází** ke vzniku **nových bytů** (nástavby, přístavby nebo stavební úpravou vestavby).
ř.10: Orientační hodnota (v mil. Kč) akcí uvedených na ř.09. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř.03.
ř.11: Počet *nových* bytů *ve stávajících budovách*, které mají být výstavbou získány podle stavebních ohlášení a stavebních povolení (na ř.09).
ř.12: *Počet nových bytů ve stávajících rodinných domech. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř.05.*
ř.13: *Počet nových bytů ve stávajících bytových domech. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř.06.*
ř.14: *Počet nových bytů ve stávajících domovech-penzionech a domovech pro seniory. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř.07. V případě komerčního penzionu (s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem)* ***se nevyplňuje****.*
ř.15: *Počet nových bytů ve stávajících nebytových prostorech. Nebytové prostory jsou takové, které jsou funkčně spojeny se stavbou pro bydlení, ale slouží jiným než bytovým účelům (např. garáže, dílny, kanceláře, prodejny, místnosti pro úschovu kočárků, jízdních kol, klubovny apod.).*
ř.16: Náplň ukazatele obdobná jako u ř.08. Podlahová plocha se vztahuje pouze k předmětu stavebních ohlášení a povolení, uvedených v ř.09. Řádek musí být vyplněn vždy, je-li současně vyplněn ř.09 ve stejném sloupci!
ř.17: Počet stavebních ohlášení podle § 104 odst. 2 písma e) až p) a stavebních povolení na stavební úpravy dříve dokončených staveb, přičemž **nedochází** ke vzniku **nových bytů**. Patří sem např. výměna střech, úprava schodišť, výtahů, výměna bytového jádra apod.
ř.18: Orientační hodnota (v mil. Kč) akcí uvedených na ř.17. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř.03.
ř.19: Počet stávajících bytů, kterých se stavební úpravy týkají (nevznikají nové byty). **Pokud se stavební úpravy netýkají bytů, ř.19 se nevyplňuje.**
ř.20: Náplň ukazatele obdobná jako u ř.08. Řádek se vyplňuje pouze tehdy, dojde-li ve stávající budově ke zvětšení podlahové plochy. Jedná-li se o změny dokončených staveb, při kterých k nárůstu podlahové plochy nedochází, řádek se nevyplňuje.
sl.1: Celkové údaje sledovaných ukazatelů, uvedené ve sl.2 až 5.
sl.2: Údaje o budovách, kde převažuje funkce bydlení (např. rodinné domy a bytové domy, **domovy-penziony, domovy pro seniory**).
sl.3: Údaje o nebytových budovách (např. výrobní prostory, haly, školy, zdrav. zařízení, **polyfunkční domy**, chaty, altány). **Nezahrnují se stavby k ochraně životního prostředí.**
sl.4: Uvedou se z celkových sledovaných údajů hodnoty týkající se ochrany životního prostředí, tj.:
- akce k ochraně vody (s výjimkou podzemní); např. čistírny odpadních vod, kanalizační sítě včetně přípojek, septiky
- akce k ochraně ovzduší a klimatu; např. plynovody včetně přípojek
- akce k ekologickému nakládání s odpady; např. spalovny
- akce k ochraně přírody a krajiny
- akce k redukci vlivu fyzikálních faktorů*; např. protihlukové stěny a bariéry, okna, zapouzdření strojů*
- akce k ochraně půdy a podzemní vody
- akce k ekologickému způsobu získávání energie; např. fotovoltaické, *vodní, větrné* elektrárny*, bioplynové stanice*

sl.5: Celkové údaje veškerých zbývajících akcí; např. vodovodní sítě včetně přípojek, komunikace, mosty, kabelizace, bilboardy.

502

Pokud má některé ze stavebních ohlášení a povolení (SOP) vykázaných ve sledovaném měsíci v oddíle 141 orientační hodnotu 50 mil. Kč a větší, upřesněte předmět SOP (IČO, název a právní formu investora, předmět SOP, orientační hodnotu, předpokládaný termín dokončení stavby, u stavby, která má být ubytovacím zařízením sloužícím cestovnímu ruchu bez omezení orientační hodnoty). **Tento oddíl není kumulativní.**

433

Předmětem hlášení je **dokončená budova**, která vyžadovala stavební povolení podle § 115 nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n), anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnosprávní smlouvy (§ 116) nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem (§ 117) a byla provedena v souladu s ním, **lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122)**.
Údaje v oddílu se týkají budov, kterým je nebo bude přiděleno číslo popisné či evidenční.
ř.01: Počet dokončených **nových budov** (převážně tzv. "staveb na zelené louce"). Počet budov vykázaných v ř.01 musí být shodný s počtem předložených výkazů Stav 7-99.
ř.02: Počet dokončených nových bytů v nových budovách.
ř.05: V případě komerčního penzionu (s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem) ***se nevyplňuje****.*
ř.06: Počet budov, kde vznikají nové byty změnou **dříve dokončených staveb** (nástavby, přístavby nebo stavební úpravou vestavby).
ř.07: Počet nových bytů vzniklých změnou **dříve dokončených staveb** (nástavby, přístavby nebo stavební úpravou vestavby).
ř.10: V případě komerčního penzionu (s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem) ***se nevyplňuje****.*
ř.12: Počet stávajících bytů, které byly modernizovány. Počet již jednou dokončených bytů, na nichž byly provedeny stavební úpravy, které zvýšily jejich kvalitu a životnost.
Pokud se stavební úpravy netýkají bytů, ř.12 se nevyplňuje.
sl.2: Budovy bytové jsou stavby, v nichž se alespoň polovina podlahové plochy používá pro obytné účely (např. rodinné domy a bytové domy, **domovy-penziony, domovy pro seniory**).
sl.3: Budovy nebytové jsou stavby, které se používají nebo jsou určeny k jiným účelům než obytné (např. výrobní prostory, haly, školy, zdrav. zařízení, **polyfunkční domy**, altány).

106

Změny v užívání budov se provádí v souladu s § 126 a odstraňování staveb dle § 128 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
Údaje oddílu se týkají budov, které mají přiděleno číslo popisné či evidenční.
ř.01: Celkové údaje o počtu zrušených budov a bytů. Počet budov vykázaných v ř.01 musí být shodný s počtem předložených výkazů Stav 4-99.
ř.02: Celkové údaje o počtu zrušených budov a počtu bytů v nebytových budovách (počty bytů vykázány ve výkaze Stav 4-99 v oddíle 026 v ř.02 sl.2).
ř.03: Celkové údaje o počtu zrušených budov a počtu bytů v bytových budovách (počty bytů vykázány ve výkaze Stav 4-99 v oddíle 026 v ř.02 sl.1).